



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 16. rujna 2020.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-168 od 23. lipnja 2020. kojim su nekretnine navedene u st. II. izreke ovog rješenje dosuđene ponuditelju Tihomiru Grđan, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, za cijenu od 293.702,50 kn.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

- zk. ul. br. 35

1.	zk.č.br. 171/3	ORANICA SJENJAK	998 čhv
2.	zk.č.br. 467	ŠUMA LUŽNJAK	164 čhv
3.	zk.č.br. 468	LIVADA LUŽNJAK	214 čhv
4.	zk.č.br. 469	VRT LUŽNJAK	745 čhv
5.	zk.č.br. 470	VRT LUŽNJAK	271 čhv
6.	zk.č.br. 471	KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK	362 čhv
7.	zk.č.br. 472	ORANICA LUŽNJAK	654 čhv
8.	zk.č.br. 473	PAŠNJAK LUŽNJAK	72 čhv
9.	zk.č.br. 520/2	ORANICA KLJUČEVAC	66 čhv
10.	zk.č.br. 521/2	ORANICA KLJUČEVAC	1177 čhv

dosuđuje se idućem najpovoljnijem ponuditelju IGORU ŽIVKOVIĆ, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, za cijenu od 288.702,50 kn.

- III. Ponuditelj Igor Živković dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 181927-135380.

- IV. Na nekretnini iz st. II. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/15,
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016
 - založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, provedeno pod Z-2230/13,
 - založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, provedeno pod Z-1856/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-1931/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2035/14,
 - založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2041/14.
- V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka II. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.
- VI. Iz položene jamčevine ponuditelja Tihomira Grđan, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172 u iznosu od 913,50 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 913,50 kn, položenu od strane uplatitelja Tihomira Grđan, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172 u iznosu od 913,50 kn, identifikator nadmetanja 18192, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 691-16, opis plaćanja: "zadržana jamčevina ST-691/16."
- VIII. Zbog teže zlouporabe procesnih ovlaštenja Tihomir Grđan, Slatina, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172 kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od **5.000,00 (pettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.
- IX. Zbog teže zlouporabe procesnih ovlaštenja OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica, OIB: 10482783325 kažnjava se novčanom kaznom u iznosu od **5.000,00 (pettisuća) kn**, koju je dužan uplatiti u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18192) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ) kojim je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci.

Rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-168 od 23. lipnja 2020. objavljeno je nevažećim rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-691/2016-115 od 13. siječnja 2020. kojim su nekretnine navedene u st. II. izreke ovog rješenja dosuđene ponuditelju OBRT OPG

DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO jer isti nije u roku uplatio kupovninu te su iste dosuđene idućem najboljem ponuditelju Tihomiru Grđanu.

Budući da niti potonji nije u roku uplatio kupovninu, i navedeno rješenje o dosudi valjalo oglasiti nevažećim sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ a nekretnine dosuditi idućem – trećem – najpovoljnijem ponuditelju Igoru Živkoviću, za ponuđeni iznos koji je ponudio na dražbi, slijedom čega je temeljem čl. 103. stavak 6. OZ riješeno kao u st. I., II. i III. izreke. Odluka u st. IV. i V. izreke temelji se na čl. 108. OZ, a u st. VI. i VII. izreke na čl. 106. st. 3. OZ.

Odredbom čl. 10. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91 do 70/19; nastavno: ZPP), koja se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem čl. 10. SZ, propisana je obveza prema kojoj Sud, stranke i drugi sudionici moraju nastojati da se postupak provede bez odugovlačenja, u razumnom roku i sa što manje troškova. Sud je dužan onemogućiti svaku zlouporabu prava u postupku.

OPG Darijo Sajko i nakon njega Tihomir Grđan teže su zlouporabili prava koja im kao sudionicima elektronske dražbe pred Financijskom agencijom pripadaju u ovom postupku, na način da, očito zlonamjerno i bez imalo uvažavanja na zakonu opravdanih interesa drugih sudionika u postupku dražbovanja, čime su i ovome preopterećenom sudu prouzročili inače nepotreban dodatan angažman na donošenju rješenja o oglašavanju dražbi nevažećima, nisu uplatili u propisanim rokovima iznos kupovnine koju su izlicitirali kao najpovoljniji ponuditelji na dražbi, prvo jedan pa za njim i drugi. Ovo proizlazi iz činjenice razvidne iz dnevnika nadmetanja koji je priložen izvješću FINE o provedenoj dražbi, da je prva ponuđena cijena za predmetnu nekretninu bila 14.202,50 kn, koju je stavila treća osoba, no nakon toga je cijena podizana čak 62 puta, da bi ista na kraju završila na 298.702,50 kn, koliko je ponudio obrt OPG Darijo Sajko, dakle preko 21 puta više (2.100%) odnosno 293.702,50 kn koliko je ponudio slijedeći ponuditelj Tihomir Grđan, dakle neznatno niže, koje obje ponude cijene već po samoj logici stvari ne mogu biti utemeljene na racionalnom i tržišnom raspolaganju sudionika u obveznom odnosu već isto očito upućuje na nepobitan zaključak o postojanju krajnje zlouporabe procesnih ovlaštenja instituta dražbovanja i namjernog oštećenja interesa ostalih lojalnih sudionika na dražbi, koji su imali legitimna očekivanja da će se postići fer i poštena cijena predmetnih nekretnina, s očito unaprijed stvorenom namjerom ne plaćanja takve nerealne cijene od strane navedena dva ponuditelja.

Kako su dakle i OPG Darijo Sajko i za njim Tihomir Grđan očito teže zlouporabili prava koja im pripadaju u postupku, a to je nedvojbeno dovelo do daljnjeg odugovlačenja ovoga stečajnog postupka, na štetu svih vjerovnika, budući da je prvo rješenje o dosudi doneseno još 13. siječnja 2020. a s današnjim danom, dakle gotovo devet mjeseci kasnije, još nema konačnog dovršenja postupka unovčenja predmetnih nekretnina, i to isključivo i samo zbog šikanoznog postupanja navedenih.

Stoga je temeljem čl. 10. st. 2. ZPP sud istima izrekao novčanu kaznu u zakonom propisanom rasponu, koji iznos sud smatra primjerenim u odnosu na štetu koju je imenovani dvojac počinio svim sudionicima u ovom postupku, sve kako je to navedenom stavcima VIII. i IX. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. rujna 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji
4. OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čađavica
5. TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 27

Broj zapisa: **17898-f8caf**

Kontrolni broj: **0973d-4e2ae-e8e76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.